

Số: 110/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 09 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

II. THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

1- Quyền sử dụng 330,2m² đất ở nông thôn (theo hiện trạng đo vẽ thực tế) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa số 271; tờ bản đồ 106; địa chỉ thửa đất: thôn Kim 1, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CQ 094928 ngày 31/01/2019 cho bà Dương Thị Kiều Miên, sinh năm 1982; địa chỉ: Thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, bà Dương Thị Kiều Miên đã chuyển nhượng cho ông Vũ Tiến Hưng (tên gọi khác Vũ Đức Hà), sinh năm 1979 và bà Mai Thị An, sinh năm 1981; cùng địa chỉ: thôn Tân Trường, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo hợp đồng chuyển nhượng ngày 12/01/2021 đã được đăng ký tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Diện tích đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 399m² trong đó có 343m² đất ở nông thôn, 5,6m² đất trồng cây lâu năm, diện tích kê biên thiếu so với diện tích cấp là 68,8m²).

2- Tài sản gắn liền với đất:

- 06 (sáu) cây keo có chu vi từ 95cm đến 120cm và 01 (một) cây nhãn có đường kính tán khoảng 02m.

III. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:

- Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp.

2. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục THADS huyện Lục Ngạn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

- Trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Lục Ngạn.

IV. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Năng lực pháp lý:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

- Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá.

2. Năng lực kinh nghiệm:

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê hiện, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá;

- Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá;

- Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá;

- Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá;

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

3. Năng lực tài chính:

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty;

- Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí;

- Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

4. Tiêu chí khác:

- Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử - Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Văn Lâm